

# Köp- och byggprocessen

*När du/ni kommit så långt att ni bestämt er för Murarbo, så är det följande steg mellan beslut till inflyttning.*

## 1. Välj tomt

Tomten säljes grovplanerad med allt förberett och indraget för kommunalt VA, El och IP Nät. Anslutningsavgift för VA ingår.

## 2. Välj hus

På varje tomt finns ett antal val av redan ritade hustyper att välja. Det finns även möjlighet för er att bygga ett annat hus än de som Murarbo har tagit fram, så länge huset följer Murarbo's design vad gäller tak och fasadfärger och byggnation påbörjas inom 15 månader.

## 3. Skriv köpekontrakt på tomt

När ni valt tomt så skriver ni köpekontrakt på tomten och betalar samtidigt handpenning på 10%.

## 4. Tillträd tomten

Inom 3 veckor tillträder ni tomten och erlägger samtidigt resten av betalningen för tomten. Nu skickas papper in till Lantmäteriet som registrerar er som ägare på fastigheten, innan ni börjar bygga ert hus.

## 5. Skriv entreprenadkontrakt på huset

Vid tillträdet skriver ni även Entreprenadavtal på det hus ni valt att bygga, om ni valt ett av de förvalda rekommenderade hustyperna.

## 6. Gör dina större tillval

Inom fyra veckor från det att ni skrivit på entreprenadavtalet lämnar ni in era större personliga val och tillval, så att arkitekterna kan rita in de val ni gjort på ritningarna för bygglovshandlingar. Bland större tillval ingår carport, terrass ovan carport, friggebod, extra takfönster och motsvarande. När ni väljer ett av de förvalda husen så ingår dessa ritningar i priset.

## 7. Sök bygglov hos kommunen

Så fort ni har fått bygglovshandlingarna från arkitekten så söker ni själva bygglov hos Sigtuna Kommun. Detaljplanen är framtagen i samråd med Sigtuna Kommun utifrån de hustyper som rekommenderas.

Det vill säga, arkitekterna och landskapsarkitekterna och Sigtuna Kommun har gått över hela planen och de hustyper och storlekar som planerats och godkänt det. Vill ni bygga ett annat hus så kan ni självklart söka bygglov för det. Så länge ansökan följer detaljplanen och områdets karaktär, så bör det gå bra.

## 8. Meddela byggaren dina personliga val och ev. ytterligare tillval

I så god tid som möjligt, meddela byggaren dina personliga val och ev. ytterligare mindre tillval. Som senast bör ni lämna dessa uppgifter till byggaren i samband med att ni beviljas bygglov, för att ge utrymme för leverans av allt material ni önskar.

## 9. Boka ett besök under uppförande med byggaren

Byggaren tillåter ett besök inne i huset under uppförande. Detta bokar ni hos byggaren. Därutöver klassas det som en byggarbetsplats och inga besök tillåts förrän det är dags för besiktning. Ni kan självklart komma och titta på huset från utsidan när som.

## 10. Betalning för huset under uppförande

Huset betalas enligt en i förväg angiven lyftplan som ni får vid signeringen av Entreprenadavtalet. Principen är att ni betalar en summa vid starten, då byggaren beställer en stor del av materialen och bokar in alla jobb för ert hus, och att ni sedan betalar delar löpande, allteftersom huset uppförs. De sista 5% betalas först när eventuella justeringar efter slutbesiktningen är klar.

## 11. Var med på slutbesiktningen

När huset är färdigställt så bokas en slutbesiktning. Denna bjuds ni självklart in att vara med på tillsammans med en oberoende besiktningsman.

## 12. Flytta in!

Äntligen! Då är det dags att flytta in i er nya villa. Grattis till ett mycket bra val och köp. Hoppas ni får många fina år i huset och området.



**MURARBO.**

**Ansvariga mäklare:** Peter Eriksén peter.eriksen@widerlov.se : 0705-28 83 33

Patrik Lundberg patrik.lundberg@widerlov.se Telefon: 0708-66 53 01