



Att köpa nybygge

Det här är en generell beskrivning av hur processen att köpa en nyproducerad bostad kan gå till. Ta alltid reda på exakt vad som gäller för just den bostad eller det projekt som du är intresserad av.

1. FÖRBERED DIG

Att köpa nyproducerat kan vara en lång process, som kräver en del planering. Redan innan spaden satts i jorden finns det som regel bra förhandsinformation om de planerade bostäderna. Inför större projekt bjuder Bjurfors Nyproduktion ibland in till speciella informationskvällar. Ta chansen att förbereda dig inför säljstart, och tänk på att eventuell intresseanmälan inte är bindande.

Börja med att skaffa dig ett lånelöfte. När du fått ett lånelöfte vet du hur mycket du kan lägga på en ny bostad. Hemsidan Lånekoll.se hjälper dig att skaffa lånelöfte och jämför erbjudanden från upp till 30 st olika banker åt dig. Bankernas erbjudanden presenteras på en lista åt dig och du kan själv välja om du vill låna av någon av bankerna eller inte när det väl är dags. Lånekoll kan även omförhandla befintliga bolån och tidigare har de ordnat räntor ända ner till 1,09 % åt vissa kunder. Det är helt gratis att göra en ansökan hos Lånekoll.se och du förbinder dig inte till något.

2. VIP-INFORMATION INFÖR SÄLJSTART.

Innan det är dags för försäljningsstart bjuder vi in dig till en VIP-träff. Där får du information från oss som arbetar med bostäderna, bland andra arkitekt, projektchef, säljare, inredningskoordinator, mäklare och bankpartners. Vi berättar om hur huset tar form, vad som finns i området och självklart vilka planlösningar du kan välja mellan. Innan vi skiljs åt får du med dig information, så att du vet exakt hur du bokar din drömbostad vid den kommande försäljningsstarten.

2. GÖR DIG REDO FÖR SÄLJSTART

Du som anmält intresse har något av ett "informationsförspång" och kontaktas av våra mäklare. Du som ännu inte anmält intresse gör klokt i att sätta dig in i projektet, och fundera på vilken bostad som passar dig bäst. Nu finns som regel mer information, såsom modeller och eventuell visningsinforamtion att tillgå. Vid säljstart kan du lämna en köpanmälan till mäklaren. Vi rekommenderar att du pratar med din bank, så att du har lånelöfte klart inför ett eventuellt bolån. Våra mäklare hjälper dig gärna med en bankkontakt.

3. RESERVERA

En fördel med att köpa nyproducerat är att du oftast slipper budgivningsprocessen. Du som erbjuds köpa en bostad tecknar ett bokningsavtal och en bokningsavgift betalas. Bokningsavgiften kan ses som en handpeng, och dras av innan du betalar slutsumman.

4. BETALA FÖRHANDSAVGIFT

Om det gäller en bostadsrätt så tecknas ett förhandsavtal när bostadsrättsföreningen har bildats. Förhandsavtalet är mellan dig som köpare och föreningen. I samband med detta avtal betalar du en förhandsavgift, som även denna dras från slutsumman. I vissa fall tecknas även upplåtelseavtal direkt.

5. VÄLJ TILLVAL

Nu är det dags för det som många tycker är det absolut roligaste med att köpa nyproducerat: Att själv få chansen att sätta sin prägel på bostaden genom val av färg och material. Ofta finns det en visningslägenhet där du kan se och känna på materialen.

6. BESIKTNING OCH UPPLÅTELSEAVTAL

Bostaden ska alltid besiktigas av en oberoende besiktningsman. Du får gärna vara med! När det är dags för upplåtelseavtal träffar du mäklaren igen. Då får du också information om slutbetalningen, som oftast ska betalas senast några dagar innan tillträdet.

7. SLUTBESIKTNING

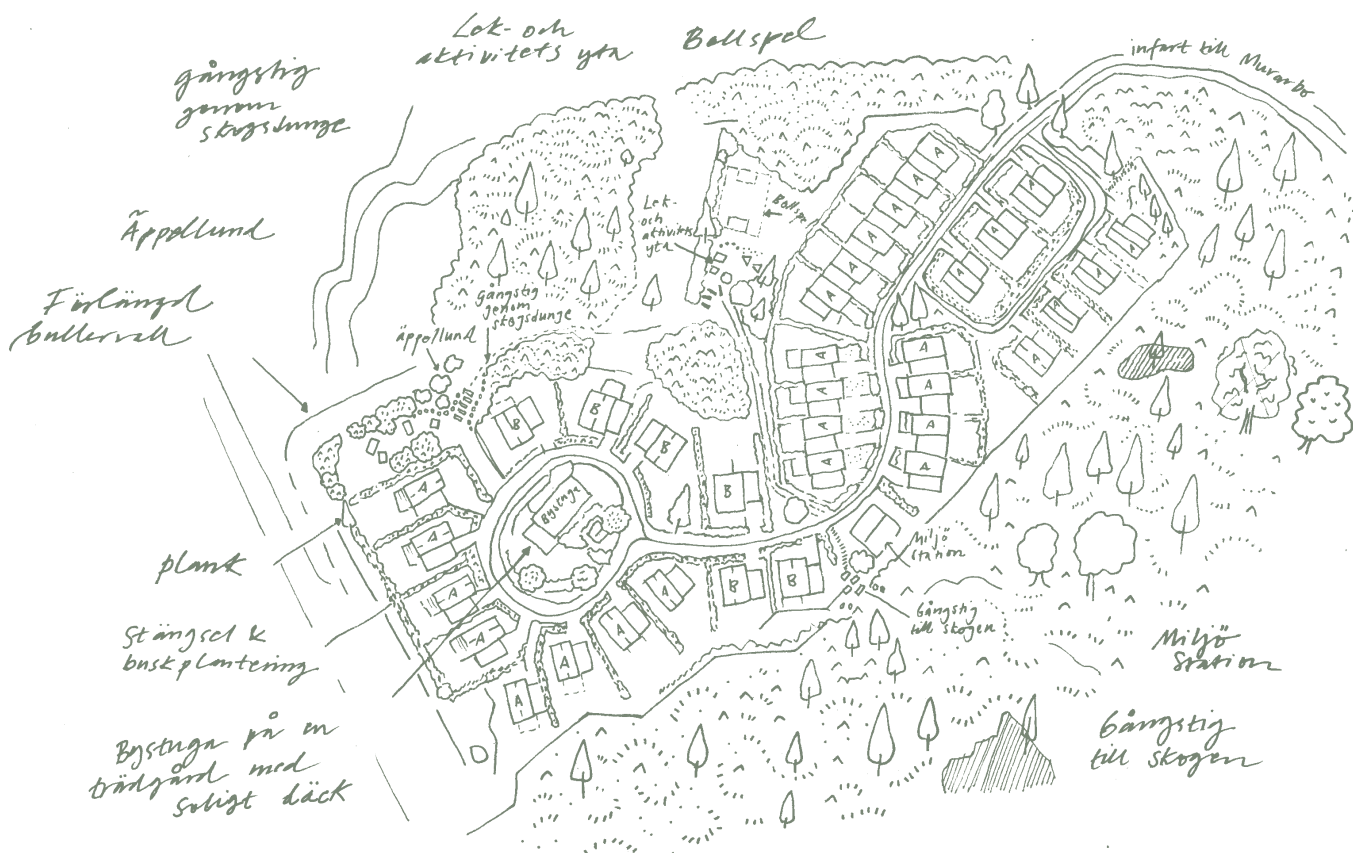
Slutbesiktning sker ofta någon månad innan tillträdet.

8. ÄNTLIGEN INFLYTTNING!

Ett helt nytt hem väntar. Det kanske är upp till ett par år sedan du först fick höra talas om att det skulle byggas här.

9. GARANTIBESIKTNING

Två år efter godkänd slutbesiktning sker en så kallad garantibesiktning. Eventuella garantifel åtgärdas. Efter garantitiden omfattas själva byggnaden av en byggförsäkring som gäller ytterligare 8 år efter garantibesiktningen.



MURARBO.